



VILLA LA CASITA - RONCE-LES-BAINS -LA TREMBLADE

VILLA LA CASITA **** RONCE-LES-BAINS (LA TREMBLADE)

Location de vacances pour 12 personnes à Ronce-les-Bains / La Tremblade - Royan Atlantique

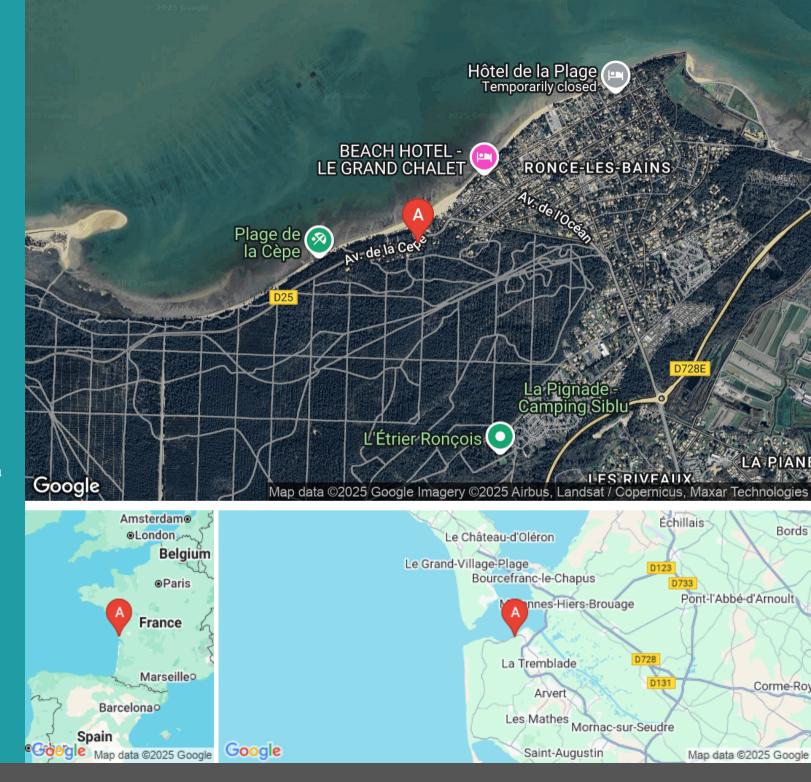
https://casita-roncelesbains.fr



Christophe Barraux

****07 88 92 18 83

A Villa La Casita - Ronce-les-Bains - La Tremblade : 61 avenue de la Cèpe Ronce-les-Bains 17390 La Tremblade









Villa La Casita - Ronce-les-Bains - La Tremblade



Maison de 14 personnes, en bord de mer et sous les pins, avec piscine et sur un grand terrain. Nos 180m2 et 6 chambres vous attendent pour quelques jours en famille et/ou entre amis, a 80 m de la plage de la Cepe et 500m des premiers commerces, en bordure de la foret de la Coubre. La maison a été pensée et bâtie pour le plaisir de ses occupants : vue mer, grand terrain sous les pins (1600m2), boulodrome (12x4), piscine (8x4), une terrasse immense (150m2), pergola, table de pingpong, kayak (x2), barbecue, babyfoot, grand séjour, salle de jeu pour les plus petits, environnement sécurisé, entretien pratique, équipements nombreux et fiables, déco raffinée... on y a mis tout ce qu'on a toujours rêvé de trouver dans nos vacances, le tout a deux pas de la plage de la Cepe et pour les sportifs, a 20min en vélo de la pointe espagnole, par piste cyclable attenante à la maison.











































Pièces et équipements

. 10000 01 09	ian por mornio	
Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 14 dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 6 12 couchages en tout, voire 14 en comptant les lits d'appoint -chambre 1 (étage): un lit double de 160x200 -chambre 2 (étage): deux lits simple de 90x200 (lits jumeaux) -chambre 3 (etage): un lit double de 160x200 - chambre 4 (rdc): deux lits simple de 90x200 (lits jumeaux) -chambre 5 (soussol): un lit double de 160x200 -chambre 6 (soussol): un lit-canapé de 160x200 (preparé si plus de 12 invités) + un lit-canapé de 160x200 (non preparé)	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes 3 salles d'eau et 2 WC	Salle de bains commune Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche):	3
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	avec ceci, un gros barbecue, ι (senseo), entre autre	ın autocuiseur, une machine a café
Autres pièces	Balcon Terrasse	Séjour
Media	Télévision Téléphone	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Jardin Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités	kayak (2x3 places), tennis de tab location de velo ou de deriveur a	
a Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	location de drap et menage de fin	de sejour obligatoires
i Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine couverte	Matériel de sport Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée 	arrivéé a partir de 16h. Vous serez accueillis par Carole (0787777573) jusqu'a 20h. apres 20h, l'acces est toujours possible, par code que Carole vous communiquera. on vous demande de liberer la maison avant 11h	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	depot de garantie demandé a votre arrivée (500€ par cheque, remis a votre depart)	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Virement bancaire	
Ménage	Le menage est fait par Natacha avant votre arrivée (mais on vous demande quand meme de laisser la maison propre en partant. L'evier et le lave vaisselle doivent être vidés. Le barbecue est exclusivement entretenu par les locataires. le charbon n'est pas fournit. Les draps et linge de maison inclus. La piscine est entretenue chaque semaine environ par Morgan mais on vous recommande d'utiliser le robot entre chaque baignade pour une meilleure qualité de l'eau.	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs

Villa La Casita - Ronce-les-Bains - La Tremblade

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site : https://casita-roncelesbains.fr

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





La Table de la Cèpe -Bistrot contemporain

**** 05 46 36 60 01 52, Avenue de la Cepe https://latabledelacepe.fr/

0.1 km



Le restaurant La Table de la Cèpe offre une vue imprenable sur l'ile d'Oléron et l'océan Atlantique, le tout à l'ombre des pins. C'est dans ce cadre naturel et reposant que règne une ambiance chaleureuse et détendue.



Beach Bistro

**** 05 46 36 06 41 2 avenue de la Cèpe https://www.le-grand-chalet.fr/

0.5 km **Q** La Tremblade



Dès l'entrée du Grand Chalet - Beach Hotel on y apercoit la mer, les parcs à huîtres et l'île d'Oléron. Le ton est donné, on appuie sur pause, loin de la routine quotidienne.



Le Square

**** 06 75 40 97 40 68 avenue Gabrielle

0.8 km

La Tremblade



Ce restaurant vous accueille à quelques pas de la plage. Faites une pause gourmande sur la petite terrasse en bois autour des tables roses du Square.



Le Cayenne

4 05 46 85 01 06 La Cayenne Chenal de la Cayenne

4.1 km



Le restaurant Le Cayenne est situé sur le port ostréicole de Marennes. Venez déguster les plats de poissons et des fruits de mer sur la terrasse qui surplombe les claires!



Circuit VTT Nº4 - La **Tremblade**

4 05 46 08 21 00 Avenue de l'Océan (départ) https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

1.0 km

Q La Tremblade



Ce parcours de VTT vous permettra de faire le plein de sensation!













Boucle VTC - Le tour de la Forêt de la Coubre

**** 05 46 08 21 00 4 avenue de l'Océan (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

1.0 km **♀** La Tremblade



Ce parcours au profil très doux vous permet de cheminer peu après La Tremblade en lisère de la forêt domaniale de la Coubre et d'y pénétrer progressivement.



Mini-Golf de Ronce-les-**Bains**

4 05 46 36 20 22 31 allée des Alques

1.0 km **Q** La Tremblade



Golf miniature sous les pins à Ronceles-Bains, pour une partie en famille ou entre amis.



Sentier des Carreaux -Forêt de la Coubre

4 05 46 08 21 00 Avenue de l'Océan (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

1.0 km

La Tremblade



Le massif forestier de la Coubre couvre aujourd'hui près de 8 000 ha. Son rôle essentiel est avant tout de contenir l'invasion et les mouvements des sables dans la presqu'île d'Arvert. C'est la plus grande forêt domaniale de Charente-Maritime.



Centre Nautique Charline Picon

https://www.basenautique.fr/

Le Centre Nautique Charline Picon,

situé à Ronce-les-Bains utilise un

vaste plan d'eau abrité qui permet

une pratique des activités nautiques

en toute sécurité, quel que soit votre

4 05 46 76 85 03 Place Brochard

1.0 km

Q La Tremblade

niveau de pratique.







Centre de Tourisme Équestre - L'Étrier Ronçois

**** 06 21 15 36 90

32, Allée des Sports - Ronce les bains La Pignade

https://www.letrier-roncois.com/

Q La Tremblade



Accessible dès l'age de 3 ans jusqu'aux séniors, notre centre de tourisme équestre à proximité de La Tremblade, Royan, Saint-Palais sur mer, Saujon, Rochefort sur mer, La Rochelle et Saintes, propose l'équitation pour tous.







Courts de Tennis

3 allée des Sports

☐ https://www.la-tremblade.fr/tennis/

1.2 km **♀** La Tremblade



Situé en lisière de la Forêt de la Coubre, le Tennis Club Trembladais et la municipalité vous proposent des installations de qualité dans un cadre convivial.



Parcours d'orientation vert - La Forêt

♣ 05 46 08 21 00 Chemin de la Flibuste (départ) Esplanade de Bonne Anse

https://club-co17.com/eso/

Les Mathes

La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guiderons pendant votre course.



Point de vue - La Cèpe

\C 05 46 08 21 00 Avenue de la Cèpe

https://www.royanatlantique.fr/5-points

0.5 km



Depuis la plage de la Cèpe, profitez d'un point de vue sur l'anse de la Cèpe bordée de pins, le pertuis de Maumusson et l'Île d'Oléron en face.



Point de vue - La Place Brochard

https://www.royanatlantique.fr/5-points

1.0 km

Q La Tremblade



Depuis la place Brochard, profitez d'un point de vue sur la plage de la Cèpe, le pertuis de Maumusson et l'Île d'Oléron en face et le pont de la Seudre sur votre droite.



Marais de la Seudre

Rue des Martyrs

3.8 km



Appartenant au réseau Natura 2000, le marais de la Seudre saura ravir les amoureux de nature et de balades. De multiples itinéraires sont possibles, à travers les chemins de la Seudre pour découvrir les paysages des marais.







Point de vue - La Grève

८ 05 46 08 21 00 Boulevard Roger Letelier

https://www.royanatlantique.fr/5-points

4.2 km **♀** La Tremblade



Depuis le port de la Grève, profitez de vues sur l'estuaire de la Seudre, le port de La Cayenne et le clocher de Marennes en face, les ponts de la Seudre et de l'Île d'Oléron et sur l'activité ostréicole et les cabanes colorées le long du chenal.



Forêt de Saint-Trojan-les-Bains

\C 05 46 76 00 42 Carrefour du Port

4.9 km

Saint-Trojan-les-Bains



Constituée principalement de pins maritimes et de chênes verts, la forêt domaniale de Saint Trojan regorge de nombreuses richesses biologiques qui en font un remarquable site classé "Natura 2000".

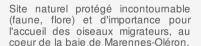


Réserve naturelle de Moëze-Oléron

♣ 07 68 24 70 23
Ferme de Plaisance Route de la plage

https://www.reserve-moeze-oleron.fr/

Saint-Froult





Point de vue - Le Port de Mornac-sur-Seudre

८ 05 46 08 21 00 Les Chemins de la Seudre

https://www.royanatlantique.fr/5-points

14.8 km

Mornac-sur-Seudre



Depuis le Port de Mornac-sur-Seudre, profitez d'une vue sur le chenal de l'Estuaire de la Seudre et les cabanes ostréicoles.



lle Madame

℃ 05 46 84 80 01 lle Madame

https://www.rochefort-ocean.com/decc

18.9 km

♀ Port-des-Barques



L'île Madame : un écrin naturel protégé. Située à l'embouchure de la Charente, d'une superficie d'environ 70 ha, cette bande de terre est reliée au continent et à la presqu'île de Port-des-Barques par la « passe aux Boeufs », un tombolo naturel.



À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





Île d'Aix

♦ 05 46 99 08 60 **□** https://www.rochefort-ocean.com

25.3 km **♀** Île-d'Aix



L'île d'Aix, classée site naturel remarquable, invite au voyage et au dépaysement. Elle est accessible uniquement en bateau, toute l'année, depuis la pointe de la Fumée à Fouras-les-Bains ou en saison depuis les points de départ des croisiéristes.



Point de vue - Notre Roche

\$\lorength 05 46 08 21 00
Le boulevard de la Corniche

☐ https://www.royanatlantique.fr/5-points

31.0 km



Depuis Notre Roche, profitez d'un point de vue sur la Conche de Cadet en contrebas et les falaises calcaires.



Cité de l'Huître

\$\\$ 05 46 36 78 98

Rue des Martyrs La Cayenne

☐ https://www.cite-huitre.com

4.0 km



Au cœur du plus grand marais d'affinage d'huîtres d'Europe, la Cité de l'Huître vous plonge dans l'univers de ce coquillage, de l'ostréiculture, de ses hommes et de leur histoire à travers des cabanes thématiques et des animations.

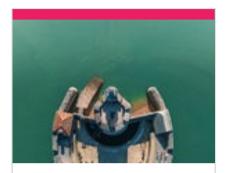


Les halles de Marennes

6.1 km



Construites à la fin du XIXe siècle, elles sont de type Baltard.



Fort Louvois

https://www.fort-louvois.com/

7.1 km

♥ Bourcefranc-le-Chapus



Au pied du pont de l'île d'Oléron, le Fort Louvois est un site incontournable du bassin de Marennes. Imaginé par Vauban, il est le petit frère du Fort Boyard!







Citadelle de Brouage

https://www.hiers-brouage.com

11.5 km



Fondée en 1555, par Jacques de Pons, sur un dépôt de lest, Brouage avait pour première vocation le commerce du sel.



Phare de La Coubre

**** 05 46 06 26 42 Lieu-dit La Coubre (D25)

https://www.pharedelacoubre.fr/

11.7 km **Q** La Tremblade



Le Phare de La Coubre est situé sur la commune de La Tremblade, à l'extrémité nord de l'Estuaire de la Gironde. C'est le plus haut phare de Charente-Maritime qui compte 300 marches et culmine à 64 m de haut. Carrelé d'opaline et dominant la Côte Sauvage.



Pont Transbordeur

**** 05 16 84 37 28 avenue Jacques Demy

https://www.pont-transbordeur.fr/

21.5 km





Construit en 1900 par Ferdinand Arnodin et dominant la Charente de 50m, il a facilité le franchissement du fleuve jusqu'en 1967. Sa nacelle suspendue permet aujourd'hui aux piétons et aux cyclistes de traverser entre Rochefort et Échillais.



Fort Vauban

**** 05 46 84 15 23 Esplanade de la Légion d'Honneur https://www.musee-fouras.fr/

22.3 km

♥ Fouras-les-Bains



Le plus ancien fort de la ceinture de feu, c'est lui.



Phare de Cordonan

Estuaire de la Gironde https://www.phare-de-cordouan.fr/





Situé en pleine mer, habité à l'année par des gardiens et ouvert à la visite, le Phare de Cordouan est un joyau d'architecture conçu à la gloire des rois de France.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





Corderie Royale - Centre International de la Mer

**** 05 46 87 01 90 rue Audebert BP 50108

https://www.corderie-royale.com/

23.3 km **♀** Rochefort



Au cœur de l'Arsenal de Colbert, découvrez la Corderie Royale construite en 1666 sur ordre de Louis XIV. Pendant deux siècles, la Corderie Royale fabrique les cordages des grands voiliers de la Marine royale.



Église Sainte-Radegonde

**** 05 46 90 43 87 Rue de l'Église Promontoire de Talmont-sur-Gironde

http://www.talmont-sur-gironde.fr

35.4 km

♥ Talmont-sur-Gironde



L'église Sainte-Radegonde est une église paroissiale catholique située à Talmont-sur-Gironde. Édifiée sur une falaise surplombant l'Estuaire de la Gironde, cette église est parfois considérée comme l'archétype du style roman saintongeais.









Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE

WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





Découvrir la destination

ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

